



ИНН 5407958981  
КПП 540701001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОЖДЬ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

Код по ОКПО 05273180

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

630132, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., Г.НОВОСИБИРСК, УЛ.САЛТЫКОВА-ЩЕДРИНА, Д.128, КВ.16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИПН

ОГРН/ОГРНИП

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листов

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

СЫЩЕНКО

ИРИНА

АЛЕКСАНДРОВНА

Подпись

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (полностью или частично) полностью)

Наименование, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.



1050 8022

ИНН 5407958981

КПП 540701001 стр. 002



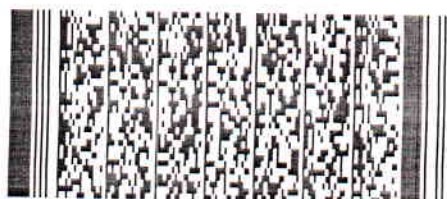
с8f8 aa37 510b 66a3 75a4 338d f147 2241

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Основные средства                                          | 1150       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       |                                    |                                |                                                 |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                               | Запасы                                                     | 1210       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 4 7 9 3                            | 2 1 2 6                        | 1 6 9                                           |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 1 3                                | 3                              | 2 0                                             |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Итого по разделу II                                        | 1200       | 4 8 0 6                            | 2 1 2 9                        | 1 8 9                                           |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 4 8 0 6                            | 2 1 2 9                        | 1 8 9                                           |





1050 8039

ИНН 5407958981

КПП 540701001 стр. 003



a837 088d 5101 8c4b 97a8 b58d 0dfa 3485

## ПАССИВ

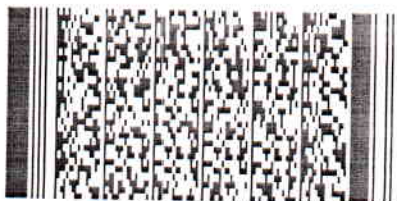
| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b> |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 1 0                                | 1 0                            | 1 0                                             |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Резервный капитал                                                      | 1360       |                                    |                                |                                                 |
|                               | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 2 8 5 2                            | 5 4 7                          |                                                 |
|                               | Итого по разделу III                                                   | 1300       | 2 8 6 2                            | 5 5 7                          | 1 0                                             |

**III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup>**

|  |                                                      |      |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------|------|--|--|--|
|  | Целевой фонд                                         | 1310 |  |  |  |
|  | Целевой капитал                                      | 1320 |  |  |  |
|  | Целевые средства                                     | 1350 |  |  |  |
|  | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 |  |  |  |
|  | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370 |  |  |  |
|  | Итого по разделу III                                 | 1300 |  |  |  |

**IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

|  |                                    |      |  |  |  |
|--|------------------------------------|------|--|--|--|
|  | Заемные средства                   | 1410 |  |  |  |
|  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 |  |  |  |
|  | Оценочные обязательства            | 1430 |  |  |  |
|  | Прочие обязательства               | 1450 |  |  |  |
|  | Итого по разделу IV                | 1400 |  |  |  |





ИНН 5407958981  
КПП 540701001 стр. 004



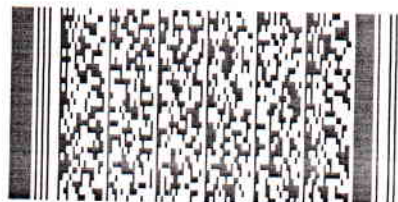
| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                       | Засланные средства         | 1510       | 2                                  | 2                              | 2                                               |
|                                       | Кредиторская задолженность | 1520       | 1 9 4 2                            | 1 5 7 0                        | 1 7 7                                           |
|                                       | Доходы будущих периодов    | 1530       |                                    |                                |                                                 |
|                                       | Оценочные обязательства    | 1540       |                                    |                                |                                                 |
|                                       | Прочие обязательства       | 1550       |                                    |                                |                                                 |
|                                       | Итого по разделу V         | 1500       | 1 9 4 4                            | 1 5 7 2                        | 1 7 9                                           |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 4 8 0 6                            | 2 1 2 9                        | 1 8 9                                           |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровке отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





1050 8107

ИНН 5407958981

КПП 540701001 Стр. 005



e519 c833 5105 8803 e86c e7a7 005b 532d

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                                         | Код строки <sup>3</sup> | За отчетный год <sup>4</sup> | За предыдущий год <sup>5</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|                        | Выручка <sup>2</sup>                                                                                         | 2110                    | 7 8 3 2                      | 7 0 4 4                        |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120                    | ( 5 4 5 2 )                  | ( 6 3 9 1 )                    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100                    | 2 3 8 0                      | 6 5 3                          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210                    |                              |                                |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220                    |                              |                                |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200                    | 2 3 8 0                      | 6 5 3                          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310                    |                              |                                |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320                    |                              |                                |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330                    |                              |                                |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340                    |                              |                                |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350                    | ( 4 2 )                      | ( 8 2 )                        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300                    | 2 3 3 8                      | 5 7 1                          |
|                        | Налог на прибыль <sup>3</sup>                                                                                | 2410                    | ( 3 3 )                      | ( 2 4 )                        |
|                        | в т.ч.                                                                                                       |                         |                              |                                |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     | 2411                    | ( 3 3 )                      | ( 2 4 )                        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>                                                                     | 2412                    |                              |                                |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460                    |                              |                                |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400                    | 2 3 0 5                      | 5 4 7                          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510                    |                              |                                |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520                    |                              |                                |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup> | 2530                    |                              |                                |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>                                                         | 2500                    | 2 3 0 5                      | 5 4 7                          |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                             |                         |                              |                                |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900                    |                              |                                |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910                    |                              |                                |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода». «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

