

### Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1	Адрес многоквартирного дома	г.Новосибирск ул.Красноярская, 107
2	Кадастровый номер МКД	
3	Тип дома	многоквартирный
4	Год постройки	01.09.2016
5	Год последнего капитального ремонта	----
6	Количество этажей	17
7	Наличие подвала	отсутствует
8	наличие цокольного этажа	отсутствует
9	наличие технического этажа	имеется
10	Количество квартир	220
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	8
12	Строительный объем	
13	Общая площадь помещений в т.ч.	
14	а)жилых помещений	15751,9
15	б)нежилых помещений	
16	и)помещений общего пользования	839,7
17	Количество лестниц	64
18	Площадь балконов и лоджий	1958,2
19	Площадь общих коридоров	
20	Площадь других помещений общего пользования вт.ч.	
21	машинное помещение	133,6
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	
25	Кадастровый номер земельного участка	

#### 2. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
1	Фундамент		хорошее
2	Наружные стены		
3	Внутренние стены	кирпичные	

4	Перегородки	гипсолитовые	
5	Перекрытия	железобетонные	
6	Крыша, кровля	плоская	
7	Полы (лестницы, коридоры)	бетонные	
8	Окна (лестничные клетки)	металлопластик	
9	Двери (входы подъезды)	металлические	
10	Отделка внутренняя	оштукатурено/окрашено	
11	Отделка наружная (фасад)	керамогранит	
12	Холодное водоснабжение	центральное	
13	Горячее водоснабжение	ИТП закрытого типа	
14	Отопление	центральное	
15	Водоотведение	центральное	
16	Электроснабжение	комплексная трансформаторная подстанция (КТП)	
17	Лифт		
18	Вентиляция	вытяжная	



Управляющая компания

*Мищенко*

Председатель Совета

*Джир*