

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома по выбору способа управления по адресу:  
ул. Красноярская, 107

г. Новосибирск

«15» ноября 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД создано по инициативе собственника помещений: Кулиджанян Коли Серёжовича, директора ООО «Перлит-Сети» собственника помещений общей площадью – 25173,7 кв.м.

Форма проведения собрания: очная.

Дата проведения « 15» ноября 2016 года.

Количество помещений в многоквартирном доме:

жилых - 220,

нежилых – 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 26120,1 кв. метров,  
в том числе:

15721,9 - кв. м жилых помещений;

9558,5 - кв. метров нежилых помещений;

839,7 - кв. м офисных помещений;

-собственники жилых и нежилых помещений:

**Присутствовали:**

Собственники помещений согласно листу регистрации.

В голосовании приняли участие: обладающих 25511 кв. метрами или 97,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей организации: исполнительный директор ООО «УК «Дождь» Сыщенко Юрий Николаевич.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня собрания.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении Положения о Совете дома.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
8. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме на 2016 год и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м. ежемесячно с 15.11.2016 года по 31.12.2016 года, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения".
9. Заключение договора управления многоквартирным домом.
10. О сроке заключения договора управления многоквартирным домом.
11. О дате начала предоставления коммунальных услуг управляющей компанией
12. Определение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных услуг.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### По вопросам повестки дня:

#### 1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать:  
председателем собрания: Мостовских С.В. –собственника кв. 204;  
секретарем собрания: Кучеренко Е.А. - собственника кв. 167,168;  
членами счетной комиссии: Кулиджанян К.С. - собственника помещений;  
Николаенко Е.Б. – собственник кв. 30;

Голосовали:

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** избрать председателем собрания: Мостовских С.В. - собственника кв. 204;  
секретарем собрания: Кучеренко Е.А. - собственника кв. 167,168;  
членами счетной комиссии: Кулиджанян К.С. - собственника помещений;  
Николаенко Е.Б. – собственник кв. 30;

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

#### 2. Об утверждении повестки дня собрания.

Выступил председатель собрания Мостовских С.В. с предложением об утверждении повестки дня общего собрания:

Голосовали:

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили утвердить повестку дня текущего собрания из 15 вопросов.

#### 3. Об избрании совета многоквартирного дома.

Выступил Мостовских С.В. - собственник кв. 204 с предложением об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

за кандидатуру Николаенко Е.Б - собственника жилого помещения № 30;

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

Голосовали за кандидатуру Мостовских С.В. собственника жилого помещения № 204;

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

Голосовали за кандидатуру Гоппе Н.В. собственника жилого помещения № 209;

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

По результатам голосования по вопросу повестки дня принято решение:

Избрать в состав Совета Дома:

1. Николаенко Е.Б - собственника квартиры № 30 (доли в праве – 0,54%);

2. Мостовских С.В собственника квартиры № 209 (доли в праве – 0,51%);
3. Гоппе Н.В. собственника квартиры № 209 (доли в праве – 0,54%).

#### **4. Об утверждении Положения о Совете дома.**

Выступил Мостовских С.В. - собственник кв. 204 с предложением утвердить Положение о Совете МКД.

##### **Голосовали:**

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили утвердить Положение о Совете МКД.

#### **5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.**

Выступил Кучеренко Е.А. - собственника квартиры № 167,168 с предложением избрать председателем Совета дома МКД - Мостовских Светлану Воружановну.

##### **Голосовали:**

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили избрать председателем Совета МКД - Мостовских Светлану Воружановну.

#### **6. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).**

Председателем собрания Мостовских С.В предложено голосованием выбрать один из способов управления.

По результатам счетной комиссии:

##### **за «непосредственное» управление»:**

«за» 0 % голосов  
«против» 100 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

##### **за «управление ТСЖ»:**

«за» 0 % голосов  
«против» 100 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

##### **за «управление управляющей организацией»:**

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

##### **Решение:**

единогласно выбрать способ управления - управляющей организацией

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

Общим собранием собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принят способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

#### **7. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управление управляющей организацией».**

Выступил исполнительный директор ООО «УК «Дождь» Сыщенко Ю.Н. и предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Дождь». Он рассказал об организации,

опыте работы, условиях управления, перечне работ и услуг по содержанию многоквартирного дома.

По результатам счетной комиссии за ООО «УК «Дождь»

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** принять общим собранием собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании выбрать ООО «УК «Дождь» в качестве управляющей организации.

Управляющая организация ООО «УК «Дождь» выбрана.

**8. Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме на 2016 год и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м. ежемесячно с 15.11.2016 года по 31.12.2016 года, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения".**

Выступил исполнительный директор ООО «УК «Дождь» Сыщенко Ю.Н. по перечню работ и услуг, с обоснованием статей расходов по содержанию ремонту общего имущества и размера платы за услуги по управлению МКД.

**Решение:** утвердить общим собранием собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании перечень работ и услуг в многоквартирном доме на 2016 год и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м. в сумме 32,00 коп. ежемесячно с 15.11.2016 года, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения".

**9. Заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Выступил Мостовских С.В. - собственник кв. 204 с предложением заключить с ООО УК «Дождь» договор управления:

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили заключить договор управления с ООО УК «Дождь».

**10. О сроке заключения договора управления многоквартирным домом.**

Выступил Мостовских С.В. - собственник кв. 204 с предложением заключить с ООО УК «Дождь» договор управления сроком на пять лет.

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили заключить договор управления с ООО УК «Дождь» сроком на пять лет.

**11. О дате начала предоставления коммунальных услуг управляющей компанией.**

Выступил Николаенко Е.Б – собственник кв. 30 по вопросу о дате начала управления МКД и предоставления коммунальных услуг ООО «УК «Дождь».

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили считать дату заключения договора управления МКД датой начала управления и текущего содержания ООО «УК «Дождь». Датой начала предоставления коммунальных услуг является дата заключения договоров ООО «УК «Дождь» с ресурсоснабжающими организациями.

## 12. Об определении порядка оплаты собственниками помещений коммунальных услуг

Выступил Николенко Е.Б. – собственник кв. 30 с предложением перейти на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги непосредственно собственниками помещений в ОАО СИБЭКО за тепло, ОАО «Новосибэнергосбыт» за электроэнергию, МУП «Горводоканал» за холодную воду.

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили принять прямые расчёты за коммунальные услуги собственниками помещений. Плата за коммунальные услуги отопление, ГВС, ХВС, электроэнергию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) будет вноситься непосредственно собственниками помещений ресурсоснабжающим организациям:

ОАО СИБЭКО за тепло;

ОАО «Новосибэнергосбыт» за электроэнергию;

МУП «Горводоканал» за холодную воду.

## 13 Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний.

Выступил Мостовских С.В. - собственник кв. 204 по вопросу порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - у председателя Совета МКД, один экземпляр в управляющей организации ООО «УК «Дождь».

## 14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Выступил Мостовских С.В. - собственник кв. 204 с предложениями о способе направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения объявлений на информационных стендах подъездов МКД.

**15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

Выступил Мостовских С.В. - собственник кв. 204 с предложениями по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали:

|               |       |         |
|---------------|-------|---------|
| «за»          | 100 % | голосов |
| «против»      | 0 %   | голосов |
| «воздержался» | 0 %   | голосов |

**Решение:** 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Красноярская, 107 от «15» ноября 2016 г. составлен в двух экземплярах.

**Приложения:**

1. Реестр собственников в 1 экз.;
2. Копия договора управления в 1 экз.;

**Подписи:**










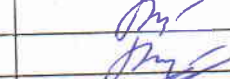
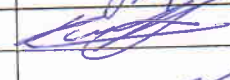



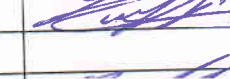






члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Кулиджанян К.С. - собственника помещений;

\_\_\_\_\_ Николаенко Е.Б. – собственник кв. 30;

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Мостовских С.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Кучеренко Е.А.

Реестр собственников помещений общего собрания МКД  
по адресу г. Новосибирск ул. Красноярская, 107

| № кв                 | Ф.И.О.<br>(наименование<br>юридического лица)<br>собственника<br>помещения | Общая<br>площадь<br>помещения<br>кв.м. | Доля в праве<br>общей<br>собственнос<br>ти | Подпись / по<br>доверенности  |
|----------------------|--|--|--|---|
| с 1 по 3             | Перлит-Сети  | 122,1                                  | 0,47%                                      |    |
| 4                    | Щепкин М.А.  | 27,3                                   | 0,10%                                      |   |
| с 5 по 21            | Перлит-Сети  | 986,9                                  | 3,78%                                      |    |
| 22                   | Крупа Л.М  | 81,9                                   | 0,31%                                      |   |
| с 23 по 27           | Перлит-Сети  | 333,9                                  | 1,28%                                      |   |
| 28                   | Синельщиков П.В.   | 27,0                                   | 0,10%                                      |    |
| 29                   | Перлит-Сети  | 33,3                                   | 0,13%                                      |    |
| 30                   | Николаенко Е.Б.  | 84,6                                   | 0,32%                                      |   |
| с 31 по 137          | Перлит-Сети  | 6565,3                                 | 25,14%                                     |    |
| 138                  | Киметов Д.В.   | 30,6                                   | 0,12%                                      |   |
| с 139 по 143         | Перлит-Сети  | 474,6                                  | 1,82%                                      |    |
| 144                  | Махновец Е.Н.  | 41,2                                   | 0,16%                                      |   |
| с 145 по 147         | Перлит-Сети  | 289,6                                  | 1,11%                                      |    |
| 148                  | Бажутов Е.В.   | 51,9                                   | 0,20%                                      |   |
| с 149 по 153         | Перлит-Сети  | 463,6                                  | 1,77%                                      |   |
| 154                  | Обложкина Н.С.   | 52,2                                   | 0,20%                                      |   |
| с 155 по 166         | Перлит-Сети  | 1032,6                                 | 3,95%                                      |  |
| 167                  | Кучеренко Е.А.   | 142,3                                  | 0,54%                                      |  |
| 168                  | Кучеренко Е.А.   | 30,6                                   | 0,12%                                      |  |
| с 169 по 179         | Перлит-Сети  | 989,8                                  | 3,79%                                      |  |
| 180                  | Юдина И.И.   | 41,1                                   | 0,16%                                      |   |
| с 181 по 192         | Перлит-Сети  | 1030,9                                 | 3,95%                                      |  |
| 193                  | Кучевский В.П.   | 85,3                                   | 0,33%                                      |   |
| с 194 по 203         | Перлит-Сети  | 949,3                                  | 3,63%                                      |  |
| 204                  | Мостовских С.В.  | 79,8                                   | 0,31%                                      |  |
| с 205 по 208         | Перлит-Сети  | 432,6                                  | 1,66%                                      |  |
| 209                  | Гоппе Н.В.   | 85,6                                   | 0,33%                                      |   |
| с 210 по 213         | Перлит-Сети  | 432,5                                  | 1,66%                                      |  |
| 214                  | Караваева Н.Я  | 85,0                                   | 0,33%                                      |  |
| с 215 по 220         | Перлит-Сети  | 638,4                                  | 2,44%                                      |  |
| Нежилые<br>помещения | Перлит-Сети  | 9558,5                                 | 36,59%                                     |  |
| Офисные<br>помещения | Перлит-Сети  | 839,7                                  | 3,21%                                      |  |
| Итого по зданию:     |  | <b>26120,0</b>                         | <b>100,00%</b>                             |   |