

Перечень работ и услуг в многоквартирном доме на 2016 год и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м. ежемесячно с 15.11.2016 года по 31.12.2016 года, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения".

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг на 1м² общей площади помещений, руб.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома			
1	Содержание инженерного оборудования	1. Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью.	2,11 Р
		2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и рас консервация поливочных систем - 1 раз в год.	
		3. При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости.	
		4. После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации. проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости. очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утверждённому графику.	
		5. Аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварий на инженерных сетях, внутридомовых системах, ликвидация аварий на электросетях и т.д.)	
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в том числе: Обслуживание при-	Теплый период: подметание отмолок, тротуаров: 1 раз в двое	1,60 Р



Выщечина

Сидков

	домовой территории в теплый период года (апрель-сентябрь)	суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов: с хвойными насаждениями - 1 раз в неделю, с лиственными насаждениями - 1 раз в трое суток, уборка приствольных кругов: лиственные - 1 раз в неделю, хвойные - 1 раз в месяц, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц.	
	Обслуживание придомовой территории в холодный период года (октябрь- февраль)	Холодный период: подметание свежесвыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, очистка территорий от наледи и льда - 1 раз в трое суток, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. Удаление снега, сосуллек и наледи с кровли - 2 раза в год. Очистка козырьков подъездов от снега и наледи - 1 раз в месяц.	1,50 Р
3	Санитарное содержание общего имущества		
	Уборка помещений общего пользования	1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно; мытье полов кабины лифта: ежедневно; влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно; влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно; влажная уборка переходов парковок, шкафов приборов учета, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю;	2,18 Р
	Дератизация и дезинфекция (по договору)	2 раза в год	0,18 Р
	Утилизация люминисцентных и ртуть-содержащих ламп (по договору)	по мере необходимости	0,21 Р
	Вывоз ТБО (твёрдые бытовые отходы) (по договору)	понедельник, среда, пятница	1,16 Р
	Вывоз КГО (крупногабаритные отходы) (по договору)	по мере необходимости	0,31 Р
	Уборка и вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от наледи, сбивание сосуллек.	октябрь - март	2,34 Р
	Благоустройство и озеленение	Внесение удобрений: апрель- сентябрь, санитарная обрезка деревьев. Посадка цветов: весна. Ремонт и засеивание газонов: лето. Поливка газонов.	0,35 Р
4	Содержание и ремонт лифтов, в том числе:		
5	Экспертное обследование лифтов, испытания и освидетельствование лифтов (ежегодное техническое диагностирование)	1 раз в год	0,62 Р
6	Расходы по страхованию ответственности эксплуатационщиков лифтов	1 раз в год	0,21 Р
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по договору)	по мере необходимости	1,09 Р

8	Обслуживание и поверка приборов учета (по договору)	ежемесячно	0,96 Р
9	Обслуживание лифтового оборудования (по договору)	круглосуточно	0,62 Р
10	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (по договору)	ежемесячно	1,64 Р
11	Обслуживание вентиляции (по договору)	круглосуточно	1,96 Р
12	Консьерж-диспетчерская	круглосуточно	1,18 Р
13	Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)	круглосуточно	1,26 Р
14	Проверка и освидетельствование приборов учета, ремонт и замена приборов учета.	1 раз в год	0,54 Р
15	Техническое обслуживание Индивидуального теплового пункта (ИТП) (по договору)	круглосуточно	2,65 Р
16	Создание и сопровождение сайта, домена и хостинга	ежемесячно	0,53 Р
17	Услуги банка		0,34 Р
18	Услуги по управлению	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по дому; заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями; осуществление контроля за качеством услуг в соответствии с заключенными договорами; сбор платежей в т.ч. за коммунальные услуги; регистрационный учет граждан	5,40 Р
19	Всего расходов		32,00 Р



Управляющая компания *Мещенио*

Председатель Совета *Дуб*