

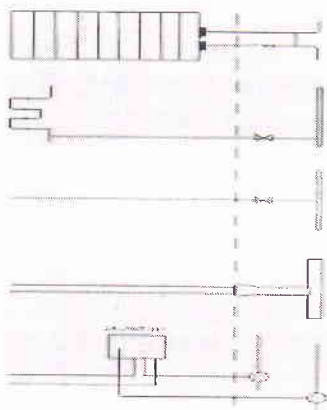
АКТ

**По разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Красноярская д 108 , квартира № 1.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора между ООО «Управляющая компания «Дождь», именуемая в дальнейшем **Управляющая организация**, с одной стороны, и собственником помещений, именуемыми в дальнейшем, **Заказчик** и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между **Управляющей организацией** и **Заказчиком** обозначена на схеме пунктирной линией.
2. **Заказчик** несёт ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся или проходящим транзитом через помещение.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности **Заказчика**, составляется, при необходимости аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств заказчика.
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности **Управляющей организации**, составляется, при необходимости аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств, оплаченных **Заказчиком** за содержание и текущий ремонт жилищного фонда для жилых помещений.
5. В случае ограничения **Заказчиком** доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящих в зону ответственности **Управляющей организации**, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования и устранение последствий аварий производится за счёт **Заказчика**.
6. При привлечении **Заказчиком**, сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности **Заказчика** или **Управляющей организации**, ответственность за возможный ущерб, нанесённый в результате проведения работ имуществу **Собственника**, общему имуществу, имуществу других заказчиков, имуществу **Управляющей организации** или третьих лиц, несёт **Заказчик**. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств **Заказчика**.

Схема разграничения.



**Отопление** до контргайки радиатора отопления в помещении

**ГВС** до первого вентиля (вкл.) на стояке в помещении

**ХВС** до первого вентиля (вкл.) на стояке в помещении

**КНС** до первого раструба в помещении

**Эл. сеть** до эл. Счетчика

Генеральный директор  
ООО УК «Дождь»

*Сыщенко И.А.*



Управляющая компания \_\_\_\_\_

Собственник помещения

*Сыщенко И.А.* *Мостовских О.В.*

Председатель Совета \_\_\_\_\_

*Сыщенко И.А.*