

Перечень работ и услуг в многоквартирном доме на 2022 год и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м. ежемесячно, разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения".

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг на 1м ² общей площади помещений, руб.
1	Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома		
	Содержание инженерного оборудования	Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества дома осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства . Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования МОП, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации;	6,60
		При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и рас консервация поливочных систем	
		При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт - по мере необходимости.	
После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холод-			

	ного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек, укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утверждённому графику.		
2	Аварийное - диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,05
Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, электричества			
	а) прибор учёта электрической энергии - работы по поверке и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета; - ежемесячное снятие показаний с приборов учета и передача информации ресурсоснабжающей организации.		0,65
3	б) прибор учёта тепловой энергии (горячей воды) - контроль технического состояния работоспособности оборудования; - проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации; - текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, чистка расходомеров в случае выявления некорректных показаний, замена неисправных элементов узла: запорной арматуры, тройников, фильтров, патрубков обвязки счётчиков. - планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка (промывка) расходомеров (водосчётчиков), калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, набивка сальников и ревизия запорной арматуры, антикоррозийная подкраска элементов узла, очистка фильтрующих устройств; - подготовка к отопительному сезону: осмотр, промывка и чистка расходомеров, проверка исправности оборудования, предъявление представителю теплоснабжающей организации узла учёта тепловой энергии для оформления Акта допуска в эксплуатацию		0,85
	в) прибор учёта холодной воды - контроль технического состояния работоспособности оборудования (профосмотр); - проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации; - текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, чистка расходомеров в случае выявления некорректных показаний, замена неисправных элементов узла: запорной арматуры, тройников, фильтров, патрубков обвязки счётчиков. - планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка (промывка) расходомеров (водосчётчиков), калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, набивка сальников и ревизия запорной арматуры, антикоррозийная подкраска элементов узла, очистка фильтрующих устройств; - ежемесячное снятие показаний с приборов учета и передача информации ресурсоснабжающей организации.		0,90
4	Содержание контейнерной площадки		

	<p>В перечень работ по обслуживанию мусоропроводов и контейнерной площадки входят следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складирование ТБО и загрузка его в контейнер; - уборка контейнерной площадки – ежедневно; 	ежедневно	
	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в том числе:</p>		
5	<p>Обслуживание придомовой территории в теплый период года (апрель - сентябрь)</p>	<p>Теплый период: подметание тротуаров, подметание ступенек, площадок -1 раз в двое суток; уборка газонов: с кустарниковыми насаждениями - 1 раз в трое суток, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Обслуживание и очистка фонтана - ежедневно</p>	1,50
	<p>Обслуживание придомовой территории в холодный период года (октябрь- февраль)</p>	<p>Холодный период: уборка свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, очистка территорий от наледи и льда - 1 раз в трое суток, очистка урн - ежедневно, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев: 1 раз в неделю, уборка контейнерной площадки: ежедневно. Удаление снега, сосулек и наледи с кровли - 2 раза в год. Очистка козырьков подъездов от снега и наледи - 1 раз в месяц.</p>	1,60
	<p>Санитарное содержание общего имущества</p>		
6	<p>Уборка помещений общего пользования</p>	<p>1. Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в неделю; мытье пола кабины лифта - ежедневно; влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков - ежедневно; влажная уборка переходов, эвакуационных выходов из парковки -2 раза в неделю; влажная уборка эвакуационных выходов пожарных лестниц -1 раз в месяц,</p>	3,20
	<p>Дератизация и дезинфекция</p>	<p>1 раз в месяц</p>	0,45
	<p>Очистка дренажных и канализационных колодцев</p>	<p>по мере необходимости</p>	1,60
	<p>Утилизация люминесцентных и ртутьсодержащих ламп</p>	<p>по мере необходимости</p>	0,10
	<p>Уборка и вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от наледи</p>	<p>октябрь-март</p>	0,95
	<p>Благоустройство и озеленение</p>	<p>Внесение удобрений: апрель - сентябрь, санитарная обрезка деревьев. Посадка цветов: весна. Ремонт и засевание газонов: лето. Поливка газонов. Прочесывание газонов, санитарная и формирующая обрезка кустарников</p>	0,85
7	<p>Содержание и ремонт лифтов, в том числе:</p>		
8	<p>Экспертное обследование лифтов, испытания и освидетельствование лифтов (ежегодное техническое диагностирование), обеспечение сохранности технической документации на лифтового оборудования, своевременно производить записи в паспортах лифтов о замене основных узлов и деталей, изменениях в электрических схемах;</p>	<p>2 раза в год</p>	0,30
9	<p>Страхование гражданской ответственности эксплуатации лифтов</p>	<p>1 раз в год</p>	0,10

10	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, обеспечение технической исправности лифтов путём выполнения регламентных работ в соответствии с Правилами и нормативно-технической документацией, в том числе завода-изготовителя, принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами; Обслуживание лифтового оборудования	по мере необходимости	1,00
11	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты АППЗ, устранение повреждений и неисправностей электрических устройств, пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах (в том числе система дымоудаления и эвакуации), пожарный водопровод.	ежемесячно	1,60
12	Обслуживание вентиляции	круглосуточно	0,10
13	Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения	круглосуточно	0,95
14	Поверка приборов учета	1 раз в год	0,10
15	Техническое обслуживание ИТП	круглосуточно	2,15
16	Услуги по управлению	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по дому; заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями; осуществление контроля за качеством услуг в соответствии с заключенными договорами; сбор платежей в т.ч. за коммунальные услуги, сопровождение сайта, домена.</p> <p>Организация работы с собственниками - должниками за жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Оказывать услуги по бухгалтерскому обслуживанию собственников и ведению лицевых счетов, печать и доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Представление интересов собственников многоквартирного дома во всех государственных и общественных учреждениях и организациях - поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления. Паспортное обслуживание, регистрационный учет граждан</p>	5,40
17	Всего расходов		32,00